

Раффи Никогосян

Мениджър продажби · Недвижими имоти и маркетинг

Тел. 0879 333 822 **Имейл** r.nikoghosyan@bulgharhomes.com **Град** Бургас и Варна
LinkedIn linkedin.com/in/raffy-nikoghosyan-b110a4366

3+ години в продажбата на имоти, от 2023	**3 пазара** Бургас, Варна и Дубай	**CRM + iOS** собствена система с мобилно приложение и автоматизации	**100+** карусела, видеа и stories в социалните мрежи

ПРОФИЛ

Мениджър продажби с над 3 години опит в жилищните имоти на Черноморието. Водя сделката от първия разговор до нотариуса и изграждам маркетинга около нея: кампании, съдържание всеки ден, CRM и автоматизации, които пестят часове работа. Силен съм там, където продажбите и маркетингът се срещат, особено при чуждестранни купувачи на морето.

ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ

Управител и мениджър продажби
07.2025 до днес

BulGhar Homes ЕООД · Бургас и Варна

- **Продажби:** водене на сделката от край до край: оценка, проверка на документите, преговори и представителство до нотариуса.
- **Маркетингова стратегия:** планиране, брейнсторминг и изпълнение на кампании в Instagram, Facebook, TikTok, Facebook групи и имейл бюлетин.
- **Съдържание:** карусели, видео (Reels и TikTok) и stories по редакционен календар; собствен визуален стил и бранд.
- **Уебсайт и SEO:** многоезичен сайт с каталози за ново строителство, умно търсене с филтри и карта, и блог; техническо SEO и анализ на трафика.
- **Системи:** CRM с мобилно приложение и автоматизации на работния процес: запитвания, огледи, напомняния, публикуване.
- **Кампания „Евровизия 2027 Бургас“:** пазарно проучване, анализ на 95 онлайн общности, контакт със 71 хотела и обекта, страница и форми на 8 езика.
- **Екип и партньори:** координация на мениджър за район Варна и партньорски проекти в Дубай.

Брокер на недвижими имоти
03.2025 до 09.2025

Home2U · Варна

- Продажби и наеми на жилищни имоти: огледи, преговори с купувачи и собственици.
- Пазарни анализи и ценови препоръки към собствениците.

Брокер на недвижими имоти
07.2023 до 09.2024

XNVD Company · Варна

- Работа с купувачи и собственици, обяви в порталите, огледи и съпровождане на сделката.
- Подготовка на сделките: документи, оценка, разговор с клиента.

ОБРАЗОВАНИЕ

Технически университет Варна
2024 до днес

Бакалавър, Изкуствен интелект

ПГХТ „Акад. Н. Д. Зелински“, Бургас
2019 до 2023

Приложно програмиране

УМЕНИЯ

ПРОДАЖБИ

Преговори и затваряне на сделки
Работа с чуждестранни купувачи
Ново строителство и комплекси
Пазарен анализ и ценообразуване
Проверка на документи

МАРКЕТИНГ

Изграждане на кампании
Брейнсторминг и креативни концепции
Content marketing и копирайтинг
Социални мрежи и общности
SEO и уеб анализи
Email маркетинг
Бранд идентичност
Многоезично съдържание

ТЕХНОЛОГИИ

ПРОГРАМИРАНЕ

Python · JavaScript · HTML / CSS · SQL · Swift · C# · Git

ПЛАТФОРМИ

Cloudflare · CRM · Google Analytics · Search Console · Meta Business Suite · TikTok Studio · Excel

AI

AI агенти · Автоматизация · Prompt engineering

ЕЗИЦИ

Български	роден
Английски	свободно
Арменски	основно ниво